

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 27

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 354,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 354,4 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-45 432

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 486	3 257	Управление многоквартирным домом	6 486	6 486
Содержание жилья	29 099	14 613	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 270	6 270
			2.банк.1,5%	480	480
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 13 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 016	1 016
Вывоз ТБО, ЖБО	11 967	6 010	по актам выполненных работ	28 520	28 520
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	47 552	23 879		44 999	44 999
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 456	2 740		5 200	5 200
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (г.ч МОП)		0		3 686	3 686
Итого по коммунальным услугам	5 456	2 740		8 886	8 886
Итого по жилищным и коммунальным услугам	53 007	26 619		53 885	53 885
пени	10 743	5 395			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 750	32 013		53 885	53 885
Сумма переплаты (задолженности)					-21 872
процент оплаты арендаторы		50,22			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-67 304

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Комсомольская д.27

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	216,00														216,00
февраль	216,00														216,00
март	216,00														216,00
апрель	216,00														216,00
май	216,00					706,00									922,00
июнь	216,00														216,00
июль	216,00														216,00
август	216,00														216,00
сентябрь	216,00	63,00													279,00
октябрь	216,00														216,00
ноябрь	216,00			395,44		736,00									1347,44
декабрь	216,00				1778,00										1994,00
итого	2592,00	63,00		395,44	1778,00	1442,00									6270,44

Мухатярова Е.А.

7150 - 28519,79